



**Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.**

Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401  
Isr. CCIAA di Forlì REA 305784 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 3318  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia  
Capitale Sociale Euro 13.949.000 I.v. - [www.bccromagna.it](http://www.bccromagna.it) - [info@bccromagna.it](mailto:info@bccromagna.it)  
Sede legale e Direzione Generale Viale Giacomo Matteotti, 115 - 47122 Forlì  
Cod. Fiscale e P.IVA 03451030401 - Cod ABI 03318.3 - Tel. 0543.816911 Fax 0543.30664



Appartenente al Gruppo Bancario Cassa Risparmio di Ferrara iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi al n. 6155. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A.

FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO N. 5.3.1.  
(AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI BANCA DI ITALIA SULLA TRASPARENZA  
DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI DEL 29/7/2009 PUBBLICATE SULLA G.U. SUPPLEMENTO ORDINARIO DEL  
10/09/2009 N. 210)

## AGGIORNAMENTO N. 03 del 11/07/2011

# PRESTITI PERSONALI PRESTO IN BCR

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO	
Denominazione	Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.
Forma giuridica	Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401
Sede legale e amministrativa	Viale G. Matteotti, 115 – 47122 Forlì
Indirizzo telematico	Web site: <a href="http://www.bccromagna.it">www.bccromagna.it</a> - e-mail: <a href="mailto:info@bccromagna.it">info@bccromagna.it</a>
Codice ABI	03318.3
Iscrizione all'Albo delle banche presso B.I.	Iscritta all'Albo delle Banche n. 3318
Gruppo Bancario	Appartenente al Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ferrara
Capitale sociale	Euro 13.949.00,00
Sistemi di garanzia a cui la banca aderisce	Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

### CHE COS'E' IL PRESTITO PERSONALE DENOMINATO PRESTO IN CARIFE

Il prestito personale è un finanziamento destinato ad acquisti e spese personali accordato dalla banca alle persone fisiche (consumatori), che viene rimborsato con rate mensili comprensive di capitale ed interesse. Può essere a tasso fisso o a tasso variabile. Può avere una durata da un minimo di 12 mesi ad un massimo di 72 mesi.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie personali (principalmente fidejussioni) ed eventualmente da cambiali.

### I TIPI DI PRESTO IN CARIFE E I LORO RISCHI

#### PRESTO IN BCR A TASSO FISSO

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### PRESTO IN BCR A TASSO VARIABILE

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più:

La Guida pratica al mutuo, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali della Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A. e sul sito [www.bccromagna.it](http://www.bccromagna.it) della banca.



**Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.**

Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401  
Iscri. CCIAA di Forlì REA 305784 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 3318  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia  
Capitale Sociale Euro 13.949.000 I.v. - [www.bccromagna.it](http://www.bccromagna.it) - [info@bccromagna.it](mailto:info@bccromagna.it)  
Sede legale e Direzione Generale Viale Giacomo Matteotti, 115 - 47122 Forlì  
Cod. Fiscale e P.IVA 03451030401 - Cod. ABI 03318.3 - Tel. 0543.816911 Fax 0543.30664



Appartenente al Gruppo Bancario Cassa Risparmio di Ferrara iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi al n. 6155. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**  
**aggiornate all'01/07/2010**

**PRESTO IN CARIFE A TASSO VARIABILE**

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Importo base: euro 15.001,00 per durate fino a 48 mesi – euro 15.000,00 per durate superiori

durata mesi 24 **TAEG 8,65%**

durata mesi 36 **TAEG 7,89%**

durata mesi 48 **TAEG 8,31%**

durata mesi 72 **TAEG 8,99%**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Gli esempi di calcolo del TAEG sono stati fatti includendo tra gli oneri, spese di istruttoria, di incasso rata.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo finanziabile	Minimo € 15.001,00/ € 15.450,03 per durate fino a 48 mesi Massimo € 35.000,00/ € 36.050,00
	Durata	Minimo 19 mesi – Massimo 72 mesi
TASSI	Preammortamento tecnico	Periodo iniziale che va dal giorno di stipula del mutuo fino alla fine del mese in corso
	Tasso di interesse nominale annuo (Parametro + Spread)	fino a 36 mesi 6,25% fino a 48 mesi 7,00% fino a 72 mesi 8,00%
	Parametro di indicizzazione	Variabile trimestralmente con decorrenza 1/1 - 1/4 - 1/7 e 1/10, sempre pari alla media aritmetica dell' EURIBOR 365 3 mesi rispettivamente dei mesi di dicembre, marzo, giugno e settembre precedenti la data di variazione, rilevati sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" arrotondata allo 0,05% superiore qualora tale media aritmetica sia diversa da zero oppure 5 centesimi
	Spread	fino a 36 mesi + 5,25% fino a 48 mesi + 6,00% fino a 72 mesi + 7,00%
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di interesse nominale annuo
	Tasso di mora	Pari al tasso di ammortamento, maggiorato di 3,00 punti

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO PER MUTUO A TASSO VARIABILE**

<b>DATA (MESE)</b>	<b>MEDIA % EURIBOR 365 3 MESI</b>	<b>MEDIA % EURIBOR 365 6 MESI</b>	<b>MEDIA ARITMETICA (EURIBOR 365 3 MESI + EURIBOR 365 6 MESI)</b>	<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE</b>
Marzo 2010	0,656	0,967	0,812	<b>1,00</b>
Giugno 2010	0,732	1,021	0,877	<b>1,00</b>



Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.

Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401  
Isr. CCIAA di Forlì REA 305784 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 3318  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia  
Capitale Sociale Euro 13.949.000 I.v. - [www.bcrromagna.it](http://www.bcrromagna.it) - [info@bcrromagna.it](mailto:info@bcrromagna.it)  
Sede legale e Direzione Generale Viale Giacomo Matteotti, 115 - 47122 Forlì  
Cod. Fiscale e P.IVA 03451030401 - Cod ABI 03318.3 - Tel. 0543.816911 Fax 0543.30664



Appartenente al Gruppo Bancario Cassa Risparmio di Ferrara iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi al n. 6155. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A.

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(Mesi)	Importo della rata mensile per € 15.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,25%	24	€ 666,54	€ -----	€ -----
6,25%	36	€ 458,06	€ 462,96	€ 453,18
7,00%	48	€ 359,22	€ 366,53	€ 351,98
8,00%	72	€ 263,00	€ 273,23	€ 253,00

(\*) Il tasso non può mai essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

## PRESTO IN BCR A TASSO FISSO

### QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo base: euro 15.001,00 per durate fino a 24 mesi – euro 15.000,00 per durate superiori

durata mesi 12 **TAEG 11,35%**

durata mesi 24 **TAEG 9,17%**

durata mesi 36 **TAEG 8,42%**

durata mesi 48 **TAEG 10,99%**

durata mesi 72 **TAEG 10,61%**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Gli esempi di calcolo del TAEG sono stati fatti includendo tra gli oneri, spese di istruttoria, di incasso rata

TASSI	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo finanziabile	Minimo € 15.001,00/ € 15.450,03 per durate fino a 24 mesi Massimo € 35.000,00/ € 36.050,00
	Durata	Minimo 12 mesi – Massimo 72 mesi
	Tasso di interesse nominale annuo	fino a 36 mesi 7,75% fino a 72 mesi 9,50%
	Tasso di mora	Pari al tasso di ammortamento, maggiorato di 3,00 punti

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(Mesi)	Importo della rata mensile per € 15.000,00 di capitale
6,75%	12	€ 1.296,26
6,75%	24	€ 669,93
6,75%	36	€ 461,44
9,50%	48	€ 376,85
9,50%	72	€ 274,12



Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.

Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401  
Isr. CCIAA di Forlì REA 305784 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 3318  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia  
Capitale Sociale Euro 13.949.000 I.v. - [www.bcrromagna.it](http://www.bcrromagna.it) - [info@bcrromagna.it](mailto:info@bcrromagna.it)  
Sede legale e Direzione Generale Viale Giacomo Matteotti, 115 - 47122 Forlì  
Cod. Fiscale e P.IVA 03451030401 - Cod ABI 03318.3 - Tel. 0543.816911 Fax 0543.30664

CARIFE

Appartenente al Gruppo Bancario Cassa Risparmio di Ferrara iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi al n. 6155. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A.

### SPESE E PIANO DI AMMORTAMENTO PER MUTUO A TASSO VARIABILE ED A TASSO FISSO

SPESE E PIANO DI AMMORTAMENTO PER MUTUO A TASSO VARIABILE ED A TASSO FISSO			
Spese	Spese per rinuncia	Rimborso spese su mutuo rinunciato prima della stipula (da pagare al momento della rinuncia)	€ 150,00
		Istruttoria (ripartite proporzionalmente sulle singole rate) per importi stipulati fino a € 1.000,00	1,50% dell'importo mutuato
	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria (ripartite proporzionalmente sulle singole rate) per importi stipulati oltre € 1.000,00	2,25% dell'importo mutuato
		Visure e telefoniche	€ 35,00
		Spese gestione garanzia	€ 0,00
		Spese per la gestione del rapporto	invio comunicazioni periodiche
	incasso rata		€ 2,50
	invio sollecito di pagamento		€ 10,00
	dichiarazioni di sussistenza del credito		€ 70,00
	dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal cliente		€ 70,00
	sospensione pagamento rate		€ 0,00
	rilascio conteggi estintivi se non segue l'estinzione del mutuo		€ 0,00
	rilascio informativa precontrattuale		€ 10,00
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo piano di ammortamento	Piano francese	
	Tipologia di rata	Costante	
	Periodicità delle rate	Mensile	

### TEMPI DI EROGAZIONE

**DURATA DELL'ISTRUTTORIA:** dalla presentazione completa dei documenti alla stipula 20 giorni.

**DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO - TEMPO DI EFFETTIVA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA SOMMA:** entro 5 giorni lavorativi successivi alla firma del contratto.

### ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

#### Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con la corresponsione di una commissione onnicomprensiva pari allo 1,00% dell'importo anticipato. Non è previsto altro compenso od onere aggiuntivo.(\*\*) (es. capitale restituito anticipatamente € 1.000,00:  $1.000,00 \times 1,00/100 = 10,00$ . La commissione da pagare sarà di € 10,00).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

(\*\*) Quando le spese di istruttoria sono ripartite proporzionalmente sulle singole rate in caso di estinzione anticipata del mutuo vengono recuperate le spese di istruttoria non ancora rimborsate.

#### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto** – La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

#### RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo al Servizio Controlli della Banca di Credito e Risparmio di Romagna, anche per lettera raccomandata A/R (Banca di Credito e Risparmio di Romagna - SERVIZIO CONTROLLI - Viale G. Matteotti, 115 - 47122 Forlì) o per via telematica ([info@bcrromagna.it](mailto:info@bcrromagna.it)). La banca deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta e prima di ricorrere al giudice ordinario, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può chiedere presso le Filiali della Banca di Credito e Risparmio di Romagna ritirando la "Guida pratica per l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario", chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it)



Banca di Credito e Risparmio di Romagna S.p.A.

Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Forlì al n. 03451030401  
Iscri. CCIAA di Forlì REA 305784 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 3318  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi. Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia  
Capitale Sociale Euro 13.949.000 I.v. - [www.bcrromagna.it](http://www.bcrromagna.it) - [info@bcrromagna.it](mailto:info@bcrromagna.it)  
Sede legale e Direzione Generale Viale Giacomo Matteotti, 115 - 47122 Forlì  
Cod. Fiscale e P.IVA 03451030401 - Cod ABI 03318.3 - Tel. 0543.816911 Fax 0543.30664



Appartenente al Gruppo Bancario Cassa Risparmio di Ferrara iscritto all'Albo dei Gruppi Creditizi al n. 6155. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A.

LEGENDA	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento di rate
Cambiale a garanzia	La cambiale è un titolo di credito che attribuisce al legittimo possessore (Banca) il diritto incondizionato a farsi pagare una somma determinata ad una scadenza indicata. A garanzia del finanziamento, la parte mutuataria e/o il garante, consegna in originale la cambiale debitamente sottoscritta, ma lasciata in bianco nella data di scadenza, autorizzando la banca al riempimento della suddetta cambiale, con scadenza pari alla data dell'inadempimento.
Dichiarazione di sussistenza del credito	Attestato che produce la banca che riporta l'ammontare dei debiti nei confronti della banca, di un soggetto ad una certa data (normalmente viene richiesto in caso di successione)
Fideiussione	La fideiussione è una garanzia personale con la quale un soggetto, chiamato fideiussore, garantisce un debito altrui, obbligandosi personalmente nei confronti del creditore (banca).
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima casa ed ogni altra destinazione) o al 2% (in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della seconda casa) della somma erogata.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Pegno	Il pegno è una garanzia su beni mobili o crediti. Nel pegno il possesso della cosa passa al creditore e se il debitore non paga, il creditore può soddisfarsi sul bene ricevuto in pegno con preferenza sugli altri creditori.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento tecnico	Periodo iniziale del mutuo che va dal giorno di stipula fino alla fine del mese in corso e nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Sospensione pagamento rate	Possibilità di sospendere il pagamento di un certo numero di rate con conseguente relativo allungamento della durata del mutuo.
Spese di gestione garanzia	Costi sostenuti dalla banca per la contabilizzazione, gestione ed archiviazione delle garanzie non ipotecarie (esempio fideiussione, pegno)
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso fisso	Il tasso di interesse non varia per tutta la durata del finanziamento o per periodi predeterminati
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri